RECORD OF FACTS, NOT JUDGEMENT

記入用

# 建物現況記録票

目視と写真で確認できた事実のみを記載します。原因の断定・保険金支払の可否・修理費の見積は行いません。

## 01　物件

| 物件名 / 号室 | | 所在地 | |
|---|---|---|---|
| 構造・階数 | 延床面積 ㎡ | 築年 | 記録日 |
| 天候・時刻 | 立会者 | | 記録者 |

## 02　目視で確認した範囲（該当に印）

☐ 屋根　☐ 軒先・軒天　☐ 外壁　☐ 基礎　☐ バルコニー　☐ 室内天井・壁　☐ 床下　☐ 屋裏

確認できなかった範囲・立入できなかった箇所（理由も記載）

## 03　部位別記録（事実のみ）

| | 部位 | 撮影日 | 所見（目視で確認できた事実） | 寸法・数量 | 写真 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 08 | | | | | |
| 09 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |

### この票に書かないこと

原因の断定（　　が原因で破損した、など）、保険金の支払可否・金額の判断、修理費の見積額、修理工事の必要性の判断。これらは当社の業務範囲外です。事実と写真をそのままお渡しし、判断は保険会社・代理店・設計者・施工者など、それぞれの専門家に委ねます。

PHOTO INDEX

記入用

# 写真台帳

撮影した写真と、この記録票の記載を番号で対応させます。写真は撮影日時の記録とともに、そのままお渡しします。

## 04　写真台帳

| | 撮影日時 | 部位 | ファイル名 | 撮影方向・距離 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 08 | | | | | |
| 09 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |

## 05　お渡ししたもの

☐ 本票（記録票）　部　　☐ 写真データ（　　/　　）　☐ 撮影日時が分かる状態の写真　　☐ 数量実測レポート（該当時）

| 撮影枚数 | 記録に要した時間 | 立会者署名 | 交付日 |
|---|---|---|---|
| 枚 | | | |

### 業務範囲と免責

本票は、目視および写真撮影により確認できた事実を記録したものです。建物の劣化度・耐力度・構造安全性を診断したものではありません。

保険金の支払可否、支払額、等級、契約内容に関する判断・助言・交渉・請求代行は行いません。保険会社または保険代理店にご確認ください。

記録した事実と、その後の気象・工事・経年変化により、現況が本票と異なる場合があります。撮影日時点の記録としてご利用ください。

本票は、特定の業者による工事や修理を前提としたものではなく、修理の必要性を判定するものでもありません。

写真データは撮影日時を保持したままお渡しします。加工・合成・トリミングは行いません（明るさ調整のみ行う場合はその旨を記載します）。